

LASTEAEDADE INVESTEERINGUTE KOOND, TEGEVUSED C JA D

VAJADUS KOKKU

13229700

Objekt	Seisund	Märkused, probleemid, hinnangud	Maksumus
LASTEAED ANNIKE			
Siseruumid			
Rühmakompleks nr 8 – <i>nimi</i> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Vajab sanitaarremonti, LA planeerib oma vahenditest	28000
Rühmakompleks nr 9 – <i>nimi</i> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	duššinurk vajab sanitaarremonti	10000
Saal	C	Saali valgustus vajab väljavahetamist	4000
on ei ole			
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)	D	Vananenud köögitehnikat palju. Ventilatsioon, mis on pärit hoone ehitamise ajast, et töötä.	90000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	Mehhaaniline ventilatsioon on köögis, ventilatsiooni vajavad ka keldriruumid s.h. Pesuköök ja pesuladu.	110000
on ei ole			
Tugevvool	C	Viie aasta jooksul vajab juhtmestik vahetust, Peakilbis kaitsmegrupid vanad.	80000
Vesi ja kanalisatsioon	D	Ehitusaegsed. Kanalisatsioonitorustik vajab vahetust	40000
Krundisisesed välisvõrgud			
Vesi ja kanalisatsioon	D	Kanalisatsioon ummistub ja hakkab tööle ainult läbipesu järel. Võimalik, et puujuured on kanalisatsioonis.	20000
Territoorium			
Piirdeaed	C	Aed kergesti ronitav (s.h. Lapsed) Perimeeter on suletud, aed näeb väsinud välja, vanad betoonaiapostid ka püsti. Aed vajab suuremat korrastamist.	18000
on ei ole			
Tüüp			
Õueala välisvalgustus	D	Viimase rekonstrueerimisega paigaldatud valgustus ei täida LA vajadusi. Valgusteid on proovitud keerata, aga need valgustavad ikka seina. Vaja on lisavalgusteid.	10000
on ei ole			
Õueala mänguvahendid			
Liivakastid	D	6tk, neist 3 mädanenud	3000
Õuepaviljonid	D	1 olemas. LA vajab paviljone.	12000
Kokku			425000

LASTEAED HELIKA

Piirdekonstruktsioonid			
Aknad	A/B/C	Osad uued, osad üle 10 a vanad. Kohati värv maas.	30000
Tüüp Puit			
Siseruumid			
Personali wc	C	Vajab uuendamist. Oleks lisaks vaja teist WCd.	5000
on			
Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba)	B/C	Metoodiku ja majandusjuhataja ruum vajab sanremonti. Muusiku kabinetis ebameeldiv lõhn. Direktori kabinet korras.	5000
Saal	A/D	Põrand, seinad ja lagi tehtud 2014. Valgustid vajavad vahetust	4000
on			
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)	B/D	Üldmulje OK, põrandad kohati vajunud, kokal puuduvad olmeruumid ja pliidi kohal valgustus.	90000
Töömehetuum	C	Viimistlus puudub.	3000
on			
Pesuladu	B/C	Sanremont tehtud, põrandad lõvaread	1000

on		B/C	Sanemont teitud, potaandau korvetad.	1000
Koridorid ja trepikojad		B/C	1. korruse koridor vajab sanremonti. Trepikojad korras. 1. korruse kõögiesise trepikoja põrand vajab remonti.	15000
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D	Puudub.	60000
	ei ole			
Tugevool		B/D	Tunnistus olemas. Saali valgustid vaja vahetada. Ampreid vaja juurde osta.	40000
Vesi ja kanalisatsioon		B/C	Torukanalis olev veetorustik oleks vaja lae alla tõsta	35000
Krundisisesed välisvõrgud				
Vesi ja kanalisatsioon		A/D	Veeühendus + majaesine kanalisatsioon rekonstrueeritud 2014. Majandushoovis olev kanalisatsioon vajab rekonstrueerimist.	10000
Territoorium				
Piirdeaed		A/D	Kalevi tn äärne ja Malmi tn väravad korras, ülejäänud vajab asendamist. Aeda vaja ka varjualuste müüridele.	8000
on				
Tüüp	lippaed	A/D	Kalevi tn pool uuendatud 2014, ülejäänud, eriti majandushoovis vajab uuendamist	30000
Teed, platsid				
Katendid	Asfalt			
Õueala mänguvahendid				
Õuepaviljonid		C	4tk punasest kargtellisest, vajavad uuendamist. Mesilaste rühmale vaja mänguvahendite panipaika.	36000
Kokku				372000

LASTEAED HELLIK

Piirdekonstruktsioonid				
Välisseinad		C/D	Krohv paljudes kohtades kukkunud, mõrad, viimistlus laiguline. Vahelae sillus vajab toetamist- D	210000
Materjal	paneel+plokk			
Välisviimistlus	krohv			
Välisüksed		A/C	Tuulekoja siseüksed osaliselt probleemset-C	4000
Tüüp	Puit			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 1 – Lepatriinud (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad	4000
Rühmakompleks nr 2 – Metsapere (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumis vähene valgustatus	4000
Rühmakompleks nr 3 – Kirju-Mirju (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumis vähene valgustatus	4000
Rühmakompleks nr 4 – H aldjad (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumis vähene valgustatus	4000
Rühmakompleks nr 5 – Vikerkaar (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumis vähene valgustatus	4000
Rühmakompleks nr 6 – Hiired (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad, kõige külmem rühm – köetakse elektriga lisaks. 2012 seoses evak. Välistreppide vahetusega on vajunud magamisruumi ja rühmaruumi sein praugliseks	10000
Rühmakompleks nr 7 – Karumõmmid (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		B/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad, rühmaruumi laes läbijooksukahjustused	20000
Rühmakompleks nr 8 – Päikene (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		A/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad	4000
Rühmakompleks nr 9 – Linnuolad				

Rühmakompleks nr 7 – Linnupojad (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad	4000
Rühmakompleks nr 10 – Lilled (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad	4000
Rühmakompleks nr 11 – Oravad (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/C	Rühmaruumides vajalik viimistlus, magamis- ja riietusruumi valgustid vanad	20000
Rühmakompleks nr 12 – Liblikad (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/C	Magamis- ja riietusruumi valgustid vanad	4000
Tervishoiutöötaja ruum on	B/C	Vaja uut põrandakatet	1200
Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba)	B/C	Majandusjuhataja, juhataja ja õppealajuhataja ja metoodiline kabinet vajavad remonti. Metoodilise kabineti üks sein külm (piirneb alajaamaga)	6000
Tehniline kelder	B/D	Sissepääsude alused külmasillad, puudulik valgustus. Vahelae sillus vajanud.	5000
Koridorid ja trepikojad	A/C	Osaliselt vajab remonti	6000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem on	B/C	Olemas ainult köögis. Automaatikaprobleemid aeg-ajalt	150000
Vesi ja kanalisatsioon	B/D	Torustikud valdavalt ehitusaegsed, keldris isoleerimata	30000
Krundisisesed välisvõrgud			
Vesi ja kanalisatsioon	C	Ehitusaegsed, ca 1 x aastas ummistus	8000
Kokku			506200

LASTEAD KANNIKE

Piirdekonstruktsioonid				
Katus		C	Katusekate uuendati 2008, vajab perspektiivis soojustamist. Läbijooksud äravoolulehtrite kohalt, vesi jõuab I korrusele.	100000
Katuse tüüp	lame			
Katusekatte materjal	rullmaterjal			
Välisseinad		D/B	vuugid osaliselt lahti, esineb mõrasid, külmasillad, vajab perspektiivis soojustamist	210000
Materjal	gaasbetoon			
Välisviimistlus	lihtkrohv			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 1 – nimi (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 2 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 3 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 5 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 6 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetatud. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 7 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 8 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetatud. Magamisruum vajab kapitaalremonti.	8000	
Rühmakompleks nr 9 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 10 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, valgustid vahetamata. Magamisruum ja garderoob vajavad kapitaalremonti.	12000	
Rühmakompleks nr 12 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	rühmaruumides põrandakatted vahetatud, mänguruumis sanitaarremont teostatud, valgustid vahetatud, tualettruumis san. remont teostatud, garderoob vajab kap. remonti	3000	
Peronaliruumid (juhataja kab,	B / C	sanitaarremont teostatud, õppealajuhataja ruumi põranda vajab vahetamist	5000	

õppealajuhataja kab, õpetajate tuba	D / C	sanitaarremont teostatud, õppealajuhataja tuumid põrandat vajab vahetamist.	5000
Saal	C/D	Valgusallikaks hõõgirnid, seinad lagi värvitud, põrand vajab remonti	10000
on ei ole			
Pesuladu	D	vajab täielikku kap. remonti	12000
on ei ole			
Tehniline kelder	D	niiske ja soe- torustikud vajavad isoleerimist	30000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	Puudub, va lisarühmad	170000
on ei ole			
Tugevool	D	esinenud probleeme, vajab täielikku välja vahetamist	120000
ATS	A/D	osaliselt on andureid vahetatud 2010, osaliselt üle 10 a vanad	20000
Vesi ja kanalisatsioon	C	püstakud vajavad välja vahetamist	35000
Territoorium			
Õueala välisvalgustus	B/D	osaliselt olemas, sisehoov valgustamata	15000
on ei ole			
Kokku			834000

LASTEAED KAROLIINE

Pürdekonstruktsioonid				
Katus	D	Ühest kohast sarikas mädanenud. Eterniit auklik. Katusealune korralikult soojustamata (saepuru).	80000	
Katuse tüüp				viilkatus
Katusekatte materjal				eterniit
Välisseinad	B / C	Krohv mureneb. Vajalik paigaldada vihmaveerenn sissepääsu varikatusele.	120000	
Materjal				betoon
Välisviimistlus				krohv
Aknad	D	Enamuses vanad puitaknad, rekonstrueeritud otsarühmades ja trepikojas on uued aknad.	60000	
Tüüp				puit
Välisüksed	A/D	Otsarühmade välisüksed amortiseerunud, vajavad väljavahetamist. Peasissepääsu uksele soovitakse fonosüsteemi.	20000	
Tüüp				puit/metall
Evakuatsioonivälisestrepid	D	Amortiseerunud, vajavad rekonstrueerimist.	10000	
Materjal				metall
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 3 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/C	Sanitaarremont tehtud. Rõduuks vaja välja vahetada. Põrandakatted „lainetavad“.	15000	
Rühmakompleks nr 4 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/C	Sanitaarremont tehtud. Põrandakatted „lainetavad“. Põrand natuke vajunud.	15000	
Tehnosüsteemid				
Küttesüsteem	D	Erinevad radiaatorite tüübid – malm, teraspaneel, konvektorid. Süsteem tasakaalust väljas, erinevates ruumides temperatuur tunduvalt erinev.	50000	
Tüüp				kaugkeskküte
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D		90000	
on ei ole				
Vesi ja kanalisatsioon	C	Esineb lekkeid veetorustikes, jooksvalt remonditud.	20000	
Territoorium				
Piirdeaed	C	Vajab korrastamist. Väravad vajunud, pole lukustatavad.	20000	
on				
Tüüp				silikaat/metall
Kokku			500000	

LASTEAED KELLUKE

Pürdekonstruktsioonid			
------------------------------	--	--	--

Katus		C / D	Olemas on ehitusaegne ilmselt gaaskukeroonist soojustuse ja rullkattega lamekatus. Rullkate on paigaldatud ca 20 a. Tagasi, kuid täiendavat soojustust ei paigaldatud. Otseised läbijookse just ei ole, kuid talvel kipub katus jäätuma, mis viitab soojuse jõudmisele katuse pinnani. Seoses kõõgi renoveerimisega sai katusele paigaldatud uus ventilatsioon. Kõõgi vastas asuv püstak laseb vett läbi. Vajab rekonstrueerimist.	100000
Katuse tüüp	Lamekatus			
Katusekatte materjal	Rullmaterjal			
Välisseinad		C	Olemasolev krohvitud silikaltsiidist ja kergbetoonist plokkidest välissein ei vasta enam tänapäevastele nõuetele. Esineb ka pragusid seintes ning vuugid ei ole enam igal pool tihedad. Vajab rekonstrueerimist.	210000
Materjal	Silikaltsiit			
Välisviimistlus	Krohv			
Välistrepid		D	Olemas on vanad ehitusaegsed betoonist välistrepid, mis talvel on libedad. Libeduse vähendamiseks on trepile paigaldatud tehiskattega vaip. Peaukse trepp on lagunenu. Vajavad rekonstrueerimist (5 tk.).	15000
Materjal	Betoon			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 11 – Kannike (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		C	2-3-aastaste laste rühm A-korpuse I korrusel. Mängu- ja magamisruumi põrandate tase on erineval kõrgusel. Samas on veel jäänukid kunagisest kergvaheseinast. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras.	20000
Rühmakompleks nr 3 – Karikakar (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Aiaühm A-korpuse II korrusel. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras. Tualettruum vajab rekonstrueerimist.	12000
Rühmakompleks nr 4 – Päevalill (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		D	Aiaühm A-korpuse II korrusel. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras. Tualettruum vajab rekonstrueerimist. Rühmaruumis ja magamistoas on väga amortiseerunud põrand.	25000
Rühmakompleks nr 6 – Tulp (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Aiaühm A-korpuse II korrusel. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras. Tualettruum vajab rekonstrueerimist.	12000
Rühmakompleks nr 5 – Nartsiss (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Aiaühm A-korpuse II korrusel. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras. Tualettruum vajab rekonstrueerimist.	12000
Rühmakompleks nr 7 – Pääsüilm (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Logopeediline aiarühm B-korpuse II korrusel. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras. Tualettruum vajab rekonstrueerimist.	12000
Rühmakompleks nr 10 – Lillia (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Logopeediline aiarühm B-korpuse II korrusel. Ruumides teostatud sanitaarremonde - ruumid rahuldavas seisukorras. Tualettruum vajab rekonstrueerimist.	12000
Personali wc		C	On olemas C-korpuses. Rahuldavas seisukorras. Vajab rekonstrueerimist.	5000
on	ei ole			
Pesuladu		C	On olemas C-korpuses. Rahuldavas seisukorras.	8000
on				
Tehniline kelder		D	Mõlemate 2-korruseliste korpuste all on tehnilised ruumid kommunikatsioonide paigutamiseks. Esimestel aastatel oli vesi sees. Hetkel vett sees ei ole, kuid on liiga niiske, mille tagajärjel on maja mõlemate koridorite lõpus tekkinud hallitus, mis Koridoride põrandakatted on rekonstrueeritud 2013-2014.a. Treppide astmete katted vajavad väljavahetamist. Valgustus on välja vahetatud 2013-2014.a.	40000
Koridorid ja trepikojad		C		8000
Tehnosüsteemid				
Küttesüsteem		D	Olemas on ehitusajal rajatud kaugküttele toimiv keskküttesüsteem malmradiaatoritega ja ribitorudega. Samas on paigaldatud ka mõned teraspaneelidest radiaatorid. Suuremaid avariisid pole seni esinenud. Viimasel ajal tekivad pidevalt väikesed avariid. Ruumid on üldiselt soojad, kuid (muusika)saalis ja spordisaalis on jahe. Süsteem vajab	130000
Tüüp	Kesküte kaugkütte			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		C/A	On olemas ehitusaegne mehhaaniline ventilatsioon, mis on amortiseerunud ning ei hõlma kõiki lasteaia ruume. Vajab rekonstrueerimist. 2013.a juurde ehitatud 12. ja 13. rühmas rajati uus ventilatsioonisüsteem ja see toimib (A). Samuti on	170000
	ei ole			
Tugevool		C	Olemasolev tugevoolu paigaldis on ehitusaegne ning amortiseerunud. Valgusteid on rühma ja üldkasutatavates ruumides järk-järgult vahetatud.	110000
ATS		C	ATS on olemas ja toimib. Seni valehäired probleemiks ei ole. Andurid vajavad lähiaastatel väljavahetamist.	20000
Vesi ja kanalisatsioon		C	Puuduvad andmed vee ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise kohta. Suuri avariisid ei ole esinenud. Väikesed lekked on kõrvaldatud võimalikult kiiresti.	20000
Krundisisesed välisvõrgud				
Drenaaž		C	Drenaaž on rajatud tehnilisse keldrisse koridoride alla. Korpuste otstes on lahtised kaevud, kuhu aegajalt koguneb vesi ja kust on äravoolud. Puuduvad andmed,kas ja kuhu äravoolud on juhitud. Tõenäoliselt eelvoolu ei ole. Vajalik	35000
on				
Territoorium				
Piirdeaed		C	On olemas keevitatud paneelidest ca 1,2 m kõrgune piirdeaed, mis on aja jooksul kaotanud oma külgede sirguse. Piirab mudilaste väljapääsu lasteaia alalt, kuid ei peata suuremate laste ja muude inimeste pääsu territooriumile. 2 jalgvärvat ja 1 sõiduvärvat vajavad väljavahetamist.	25000
on	ei ole			
Tüüp		D	Olemas on vanad amortiseerunud ja pragulise kattega kõnniteed, mis on osaliselt rekonstrueeritud. Vajavad rekonstrueerimist.	50000
Teed, platsid				
Katendid				

Õueala välisvalgustus		D	Õueala on valgustamata. Vajab rajamist!	20000
on	ei ole			
			Kokku	1071000

LASTEAED KIVIKE

Siseruumid				
Võimlemisruum		C	Tunda intensiivset lõhna. Märg sein (ka keldri koridoris)	15000
on	ei ole			
Personali wc		C	Vajab remonti	5000
on	ei ole			
Saal		C	50 aastane põrand vajab vahetust. Ei kannata enam lihvimist	20000
on	ei ole			
Tehniline kelder		C	Puudub valgustus	8000
Koridorid ja trepikojad		A/C	Ühes tiivas vajab remonti	8000
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D		110000
on	ei ole			
Tugevool		D	Kilpide sisud vahetatud,kaitsmete nimekirjad puuduvad. Juhtmesti vajab mõõdistamist. Kilbis puudub maandus.	80000
Vesi ja kanalisatsioon		C	Torud vanad	35000
Krundisisesed välisvõrgud				
Sadeveekanaliseerimine		D	Vajalik vertikaalne planeerimine või rajada sadevee kanalisatsioon- Õueala märg	60000
on	ei ole			
Territoorium				
Piirdeaed		C/D	Vajab vahetust.	25000
on	ei ole			
Tüüp	Võrkaed			
Teed, platsid		C	Asfalt on pragunenud- vajab kohtparandusi. Parkimiskohtade puudus. Variant aiast välja tee äärde muruarvest luua parkimiskohti.	20000
Katendid	Asfalt			
			Kokku	386000

LASTEAED KRÖLL

Siseruumid				
Rühmakompleks nr 4 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Toidu ettevalmistusruum vajab sanitaarremonti	4000
Rühmakompleks nr 6 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		C	Toiduplokk vajab sanitaarremonti	4000
Tehniline kelder		D	Uksed mädaniku kahjustustega- vajavad vahetust. Vesi koguneb keldrisse	30000
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D	Puudub	150000
on	ei ole			
Territoorium				
Teed, platsid		C	Asfalt konarlik ja auklik, LA sooviks lastele pakkuda võimalust jalgrattaga sõitmiseks	40000
Katendid				
Õueala välisvalgustus		C	Puudub sissepääsu poolse õueala valgustus vajalik vähemalt 4 lisavalgusti paigaldus	10000
on				
			Kokku	238000

MAARJAMÕISA LASTEAED

Piirdekonstruktsioonid				
Katus		D	Vajab rekonstrueerimist, lekib mitmetest kohtadest.	80000
Katuse tüüp				
Katusekatte materjal				

Välisseinad		C	Välisseinad soojusattmata, originaalviimistluses.	180000
Materjal	paneel			
Välisviimistlus	värv			
Välisreppid		C	Trepid ehitusaegsed	15000
Materjal				
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 2 – Lepatriinu (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC valgustus vajab kap. remonti (hõõgpirnid)	1000	
Rühmakompleks nr 5 – Vikerkaar (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Garderoob vajab remonti, rühmaruumis san. remont teostatud	4000	
Rühmakompleks nr 6 – Sinilind (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kogu valgustus hõõglampide baasil	4000	
Rühmakompleks nr 8 – Naerusuu (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	san. Remont teostatud, magamisruumis ja garderoobis vajavad valgustid välja vahetamist. WC vajab remonti	18000	
Rühmakompleks nr 12. - Linnupojad – (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Valgustus hõõglampidega. WC ok, aga kabiinid vanad.	4000	
Saal		C	ventilatsioon puudub, hõõgpirnid, põrand vajab remonti, veekahjustused	15000
on				
Pesuladu		C	põrand vajab remonti	5000
on				
Tehnosüsteemid				
Küttesüsteem		D	vajab kap. Remonti, soojasõlm välja vahetamist. Ca 40% ulatuses on teraspaneelradiaatoreid paigaldatud	140000
Tüüp				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D	Lisarühmades ja köögis olemas	140000
on	ei ole			
Tugevvool		D	majja sisse tulev kaabel on amortiseerunud, ei vasta nõuetele, kogu elektrisüsteem vajab kap. Remonti	120000
Vesi ja kanalisatsioon		D	vajab pidevat remonti, maja sisend korudvalt lapitud	40000
Krundisisesed välisvõrgud				
Vesi ja kanalisatsioon		C	igal kevadel ummistub kanalisatsioon tänavalt majani (puude juured), puudub rasvapüüdur	10000
Territoorium				
Päärdeaed		D	Vajab uut esiaeda koos projektiga. Seoses uue toitlustuselpinguga on rohkem sõitjaid ning vajalik majandushoovi eraldamine mängualast.	18000
on	ei ole			
Tüüp				
			Kokku	794000

LASTEAED MEELESPEA

Päärdekonstruktsioonid				
Katus		B/C	Rennid vajavad täiendavat kinnitust, tuulekastid korrastamist. Pööningu lagi vajab soojustamist. Pööningul vaja soojustada.	20000
Katuse tüüp	viilkatus			
Katusekatte materjal	plekk			
Evakuatsioonivälisreppid		D	Tahavad ülevaatamist ja osaliselt detailide keevitamist	12000
Materjal	metall			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 2 – Pääsusabad (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/C	Rekonstrueeritud. Riideruumis sein kobrutab	2000	
Rühmakompleks nr 5 – Lepatriinud (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/D	Koridori kapitagune sein hallitab, muidu OK	3000	
Liikumisõpetaja ruum		C	Põrand ja lagi vajavad remonti.	6000
Logopeedi ruum		C	Logopeedi ruum koos WC ja eeskojaga vajab san remonti.	6000
X on	ei ole			
Saal		C	Vajalik ronimisredelite uuendamine+sanremont	3000
X on	ei ole			

Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D	On ainult köögis, valmidus I korruse rühmades	50000
on	ei ole			
Tugevool		A/B/D	1. korrusel uus paigaldis, 2. vana.	30000
ATS		A/D	1. korrusel uued andurid, 2. vanad, mis hooldaja sõnul vajavad vahetamist	8000
Vesi ja kanalisatsioon		A/B/D	1. korrusel uus torustik, 2. korrusel vana.	12000
Territoorium				
Piirdeaed		C	Betonpostid+metallvõrk raamis. Postid viltu, võrk kohati katki. Vajab täielikku uuendamist.	20000
X on	ei ole			
Tüüp	metall			
			Kokku	172000

LASTEAED MIDRIMAA

Pürdekonstruktsioonid				
Välisseinad		C	Vajalik fassaadi remont.	120000
Materjal	tellis			
Välisviimistlus	krohv			
Välistreppid		C	Hoovipoolne otsatrepp vajab remonti. Soovitav astmetele paigaldada plaadid, et vältida libedust.	8000
Materjal	betoon			
Siseruumid				
Liftiruum		D	D-ruum vajab remonti	9000
Liftiruumi juures toidujagamisruum		D	D-ruum vajab remonti. Väga halb olukord	5000
Söögisaal		A/D	D-välisseintel niiskuskahjustused ulatuslikud	8000
Pesuladu		A/C	C- sein 2014 Penetroniga tehtud, jätkuvalt mullitav osa maha kraabitud.	3000
on X	ei ole			
Toiduaineteladu		A/D	D- niiskuskahjustused seintel	3000
on X	ei ole			
Koridorid ja trepikojad		A/B/C	B- töötajate poolt kasutatav trepp kulunud. C-keldrikorrusel koridoris seintel niiskuskahjustused	10000
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		C	On keldris, puudub rühmades	50000
on	ei ole			
Tugevool		B/C	C- lifti kogu el. toidevaja välja vahetada.	2000
			Kokku	218000

LASTEAED MÖMMIK

Siseruumid			
Rühmakompleks nr 1 – nimi (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseüksed tavalise klaasiga.	25000
Rühmakompleks nr 2 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseüksed tavalise klaasiga.	25000
Rühmakompleks nr 3 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseüksed tavalise klaasiga.	25000
Rühmakompleks nr 4 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseüksed tavalise klaasiga.	25000
Rühmakompleks nr 5 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseüksed tavalise klaasiga.	25000
Rühmakompleks nr 6 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseüksed tavalise klaasiga.	25000
Rühmakompleks nr 7 – nimi (mängu- ja	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused –	25000

magamisruum,wc, garderoob)	B/D	joonistused seintel. Siseuksed tavalise klaasiga. Laenurgad hallitavad. Niiskuskahjustused seintel ja lagedel katuse	25000
Rühmakompleks nr 8 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseuksed tavalise klaasiga. Laenurgad hallitavad. Niiskuskahjustused seintel ja lagedel katuse	25000
Rühmakompleks nr 9 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseuksed tavalise klaasiga. Laenurgad hallitavad. Niiskuskahjustused seintel ja lagedel katuse	25000
Rühmakompleks nr 10 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseuksed tavalise klaasiga. Laenurgad hallitavad. Niiskuskahjustused seintel ja lagedel katuse	25000
Rühmakompleks nr 11 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseuksed tavalise klaasiga. Laenurgad hallitavad. Niiskuskahjustused seintel ja lagedel katuse	25000
Rühmakompleks nr 12 – nimi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Toidublokk renoveeritud 4 a tagasi. Garderoobis, WC-s valgustus vahetamata. Tehtud osalised viimistluse parandused – joonistused seintel. Siseuksed tavalise klaasiga. Laenurgad hallitavad. Niiskuskahjustused seintel ja lagedel katuse	25000
Kunstituba, käelised tegevused	C	Keeletuba. Vajab sanitaarremonti.	10000
on			
Võimlemisruum	A/C	Sanitaarremont tehtud. Katuse läbijooks on rikkunud viimistluse.	5000
on			
Logopeedi ruum	D	Väike ruum, külm, köetakse elektriga. Vajab remonti.	5000
on			
Tervishoiutöötaja ruum	C	Külm, niiskuskahjustused	3000
on			
Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba)	C	Logopeedi ruum koos personali puhketoaga. Hallitus, õhk väga halb, sadevee torustik lekib. Õppealajuhataja kabinetis niiskuskahjustused, külm. Õpetajate tuba renoveeritud.	10000
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)	D	Toidujagamise ruum vajab sanitaarremonti. Ventilatsioon tuleb rekonstrueerida. Ruumide laenurkades hallitab. Köök vajab rekonstrueerimist	120000
Tehniline kelder	D	Vajalik teostada keldri seinte hüdroisolatsioon. Vihmadega tuleb vesi sisse, põran lainetab.	60000
Koridorid ja trepikojad	C	Vajab sanitaarremonti. Trepid korras. Kõõgiestakaad vajab remonti ja käsipuid.	12000
Tehnosüsteemid			
Küttesüsteem	C	3 rühma + 2 saali radikad vahetamata. Soojasõlm tuleb rekonstrueerida, torustik vahetada. Trepikojad, koridorid ja otsarühmad külmad. Vajab kapremonti	130000
Tüüp	kaugkeskküte		
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	Kõõgi ventilatsioon ei vasta nõutele, puudub hoone ülejäänud ruumides.	150000
	ei ole		
Tugevool	C	Vajab rekonstrueerimist. Vanad kilbid, juhtmed osaliselt vahetatud.	80000
Territoorium			
Piirdeaed	C	Võrku remonditakse iga-aastaselt. Väravad välja vahetada.	30000
on			
Tüüp	terasraamil võrkaed		
Õueala välisvalgustus	C	Vanad ehitusaegsed valgustid hoone küljes. Vajab projekti ning uusi valgusteid.	15000
on			
Õueala mänguvahendid			
Õuepaviljonid	C	Paviljonid vajavad rekonstrueerimist. Neljale rühmale on vaja paviljone juurde.	25000
Kokku			955000

LASTEAED NAERUMAA (TIIGI 25)

Piirdekonstruktsioonid			
Katus	A/D	Vihmaveerennid kinnitada ja puhastada. Katus parandada selles kohas, kus puuksad katusel olid.	5000
Katuse tüüp	viil		
Katusekatte materjal	plekk		
Välisuksed	C	Tänavapoolne ja hoovipoolne uks vajab kohest väljavahetamist (lumi ja vihm saavad sisse). Tuulekojal puudub sisemine uks, mistõttu on alumine korruse rühm ja esik külm ja tuult täis.	4000
Tüüp	puit		
Välistrepid	C	Tänavapoolne välistrepp on vajunud maja poole kaldu, vesi rennist ja veetorust jookseb läbi vundamendi aeg-ajalt majja.	3000
Materjal	betoon		
Siseruumid			
Rühmakompleks nr 5 – NAERULINNU (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	Rühma põrand on kaldu, laes praod, ruumis ebameeldiv lõhn (hallituse, reovee?) Rühmaruumi uks vajab väljavahetamist (klaasist uksetahvlid). Rühma personalil puudub riidekapp. Viimistlus rahuldav.	2000

Rühmakompleks nr 6 –NINATARGA (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/D	Rühmaruumi uks vajab väljavahetamist, klaastahvlid uksele on ohtlikud. Ruumid korras.	500
Personali wc	A/D	Terves majas üks personali WC, vajalik oleks I korrusele samuti töötajate tualettruumi.	5000
on			
Töömeheruum	D	Keldris ja vajab remonti, vesi jookseb sisse.	10000
on			
Koridorid ja trepikojad	B/D	Trepikoja põrandakatteks on ülevärvitud katkised põrandaplaadid ja osalt PVC kate, trepid on värvitud betoon. Trepiaastmed kohati katki.	10000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	C	Ainult köögis.	40000
on	ei ole		
Kokku			79500

LASTEAED NAERUMAA (ÕPETAJA 10)

Pürdekonstruktsioonid			
Katus	A/D	Tuvastamata läbijooksu koht 2. korruse WC kohal.	10000
Katuse tüüp	viilkatus		
Katusekatte materjal	kivi		
Välisseinad	C/D	Fassaad kulunud, osalt lagunenu.	50000
Materjal	tellis+puit		
Välisviimistlus	krohv+värv		
Vundament	B/D	Maapealses osas väljapudenenu tükid ja augud; keldis (köök, pesuköök, ladu) märjad kohad, immitseb vett sisse; hüdroisolatsioon puudub.	50000
Materjal	kivi		
Aknad	A/C/D	Restaureerimist/väljavahetamist vajavad restaureerimata aknad.	20000
Tüüp	puit		
Välisüksed	A/D	Korras v.a. Vanemuise pargi poolne välisüks.	3000
Tüüp	puit		
Välisestrepid	B/D	Tagavaraväljapääsu trepp ohtlikult katkine (projekt olemas).	8000
Materjal	betoon		
Siseruumid			
Rühmakompleks nr 2 – Liblika (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/C	Magamisruumi seintel vee läbijooksu jäljed ja praod. Muud ruumid korras. Rühmaruumi seinakappide ustel ohtlikud klaasaknad. Magamistuba seinas pragu. Magamistuba jahe.	12000
Personali wc	B/D	2 tk, sh keldrikorrusel olev on halvas seisus.	6000
on			
Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba)	B/D	Direktori, muusiku, majandusjuhataja, õppealajuhataja ruumide aknad restaureerida. Ruumid korras. Keldris olevate majanduse ja õppealajuhataja ruumide põradad vajunud auklikuks, seinad niiskusest kobrutanud	5000
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)	B/C	Juurviljapuhastamise ruum ilma ukseta, ruumis on koht, kust ajab reovee tagasi majja vihmavalingute korral. Kööki tuleb vesi sisse lume sulamise ja valingvihmaga (arvatavalt läbi sein).	3000
Töömeheruum	C/D	Kasutab soojasõlme esist ruumi (krohvimata sein ja betoonpõrand), isoleerimata torustiku tõttu ruum liiga soe.	3000
on			
Tehniline kelder	C/D	Soojasõlm remontimata, ilma ukseta. Niiskuskahjustused. Amortiseerunud põrandad.	3000
Koridorid ja trepikojad	B/D	Peatrepikoda vajab remonti (praod seintes, krohv pudeneb). Teine trepikoda korras.	8000
Tehnosüsteemid			
Küttesüsteem	B/D	Lepatriinu rühma- ja liblikate magamisruum jahe. Soojasõlmes kütetorud isoleerimata. Keldris üks torulõik asbestiga.	35000
Tüüp	kaugküte		
Tugevool	B/C/D	Ehitatud neljas etapis. Puudused selguvad peale käidukava koostamist. On olnud arvukalt elektriavariisid. Tunnistuse saime mai 2012.	30000
Territoorium			
Piirdeaed	A/D	Ühel küljel osaliselt väljaehitamata, olemas ajutine plankaed, teisel küljel katkine lippidest aed. Korralik aed ja väravad on olemas Õpetaja tn küljel ja Vanemuise tn vastvalminud maja krundiga piirneval osal (metallist).	10000
on			
Tüüp	Lipp- ja varbaed		
Õueala mänguvahendid			
Õuepaviljonid	D	Vajab väljavahetamist on mõradega ja kaldu vajunud. Uue projekt olemas.	15000
Kokku			271000

LASTEAED NUKITSAMEES

Pürdekonstruktsioonid				
Katus		C	Katusealune on soojustamata. Viimastel aastatel on remonditud lokaalselt mõned läbijooksukohad. On asendatud osaliselt vihmaveerenni neelusid ja allavoolutorustike.	30000
Katuse tüüp	viil			
Katusekatte materjal	plekk			
Välisseinad		C	Välisviimistlus amortiseerunud. Teostatud lokaalseid parandusi. Välisseinad soojustamata.	50000
Materjal	palk			
Välisviimistlus	krohv			
Vundament		D	Vihmadega valgub keldrisse pinnasevesi. Sokkel väga halvas seisukorras.	50000
Materjal	betoon/maakivi			
Välistrepid		A/B/D	Hoovipoolne uus, kõõgi oma remonditud, tänavapoolne 1-astmeline vajab asendamist.	2000
Materjal	betoon			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 1 – Jänkud		C	Vajab sanitaarremonti. Igast ruumist võib leida kooruvat värvi ja pragusid. Kõige viletsam WC.	20000
Rühmakompleks nr 2 – Muumid		C	Vajab sanitaarremonti. Igast ruumist võib leida kooruvat värvi ja pragusid.	12000
Rühmakompleks nr 3 – Mõmmid		C	Vajab sanitaarremonti. Igast ruumist võib leida kooruvat värvi ja pragusid.	12000
Rühmakompleks nr 4 – Sipsikud		C	Vajab sanitaarremonti. Igast ruumist võib leida kooruvat värvi ja pragusid.	12000
Tervishoiutöötaja ruum		C	Väikeses ruumis koos tervishoiutöötaja, muusik ja füsioterapeut.	2000
on	ei ole			
Toitlustusplakk (kööök ja abiruumid)		C	Abiruumid 2007 remonditud. Ruumid vajavad sanitaarremonti. Kokal puudub riietus- ja pesuruum. Vaja sügavkülmikut, külmikut ja küpsetusahju.	30000
Pesuladu		D	Keldris. Ruumi tungib saju- ja sulavesi.	6000
on	ei ole			
Tehniline kelder		D	Kõik keldriruumid vajavad remonti, osad kasutusest väljas. Laoruumis hallitus, pesuruumi tungib vesi.	20000
Koridorid ja trepikojad		B/D	Köögipoolne trepikoda vajab remonti sh ukse vahetust. Teistel viimistluses praod aga üldmulje rahuldav.	10000
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		C	Ainult köögis.	60000
on	ei ole			
Tugevvool		C	Tunnistus olemas, valgustid osaliselt vahetatud. Häirivad kaablikimbud ruumide sentel.	15000
ATS		C	Paigaldatud üle 10 aasta tagasi. Aeg-ajalt valehäired.	5000
Vesi ja kanalisatsioon		C	Vana malm, vajab rekonstrueerimist, teostatud lokaalseid asendusi.	15000
Krundisisesed välisvõrgud				
Muud (loetleda)		D	Sõepunker vajab lammutamist.	6000
Territoorium				
Piirdeaed		D/B	Tänavapoolne aed koos väravatega ja maja kõrval olev Taara pst 6-poolne aed vajavad vahetamist. Ülejäänud rahuldav.	10000
on	ei ole			
Tüüp	metall			
Teed, platsid		D	Vajavad uuendamist mõlemal pool maja. Mänguala plaattee vajaks uuendamist.	10000
Katendid				
Õueala välisvalgustus		D	Võiks paigaldada hoone külge. Tervisekaitse on tähelepanu juhtinud valgustuse puudumisele.	6000
on	ei ole			
Parkla		D	Taara pst 6 poolse sisehoovi sillutamine leevendaks olukorda.	8000
on	ei ole			
Katendid				
			Kokku	391000

LASTEAED PIILUPESA

Pürdekonstruktsioonid				
Välisseinad		D	Fassaadi viimistluskiht kogu ulatuses mõraneb. On teostatud jooksvalt krohvi parandusi, mille tõttu fassaad laiguline. Vajalik uuesti viimistleda ning akende alused tihendada.	230000
Materjal	betoon (paneel)			
Välisviimistlus	lihtkrohv			
Siseruumid				
Muusikatuba		C	Ehk suur saal. Lae nurk hallitab, sadevesi pääseb paneelide vuukidest sisse.	6000
on				
Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba)		B/C	Puhketuba, õpetajate ruum, majandusjuhataja ruum, õppealajuhataja ruum. Õppealajuhataja ruum vajab viimistlemist.	12000
Pesuladu		B/D	Laenurk hallitab.	8000
on				
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D		180000
	ei ole			
Tugevool		D	Vajab rekonstrueerimist. Probleemid võimsusega.	120000
Vesi ja kanalisatsioon		D	Keldri torustik amortiseerunud.	30000
Territoorium				
Piirdeaed		A/C	Uus aed paigaldatud Ropka ja Tähe tn äärde. Sadamaraudtee poolses küljes vana amortiseerunud võrkaed, mida remonditakse iga-aastaselt.	10000
on				
Tüüp	terasraamil võrkaed			
			Kokku	596000

LASTEAED PLOOMIKE

Pürdekonstruktsioonid				
Katus		C	1993.a. rekonstrueerimise käigus paigaldati uus kate, kuid täiendavat soojustust ei paigaldatud. Käesoleval ajani on erinevatel aegadel ja põhjustel esinenud kohatisi läbijookse. Katus vajab rekonstrueerimist, kus paigaldatakse kas täiendav või uus soojustus.	110000
Katuse tüüp	Lamekatus			
Katusekatte materjal	Rullmaterjal			
Aknad		C	Paigaldatud on 1993.a. rek-se käigus puitkonstruktsioonis aknad, kuid tänaseks on tihendid ja kinnitused amortiseerunud (sulgurite vastuste kohal raamist tükid välja murdunud). Aknad vajavad suuremat remonti (raamide proteesimist, tihendite ja pakettide väljavahetamine) või väljavahetamist.	80000
Tüüp	Puitaknad			
Välisüksed		C	Kasutusel on amortiseerunud puitkonstruktsioonis välisüksed. Vajavad rekonstrueerimist	15000
Tüüp				
Välistrepid		C	Olemasolevad betoonist välistrepid on murenenud ja pragunenud ning puuduvad kaldteed. Vajavad rekonstrueerimist.	15000
Materjal				
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 1 – 1. rühm (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		B/C	Mängu- ja magamisruum on ühine. Kasutatakse madalaid voodeid, mis iga lõunauinaku eel paigutatakse ruumi laiali ja tehakse üles ning uinaku järel korjatakse kokku - väga ebamugav variant. Rühmaruumide viimistlus rahuldav. Garderoob	28000
Rühmakompleks nr 2 – 2. rühm (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)		B/C	Mängu- ja magamisruum on ühine. Kasutatakse madalaid voodeid, mis iga lõunauinaku eel paigutatakse ruumi laiali ja tehakse üles ning uinaku järel korjatakse kokku - väga ebamugav variant. Rühmaruumide viimistlus rahuldav. Garderoob	28000
Personaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba)		B/C	Juhataja ja õppealajuhataja kasutavad ühiselt ühte ruumi. Õpetajate tuba eraldi ei ole - kasutatakse soklikorrusel asuvat multifunktsionaalset ruumi, mis vajab rekonstrueerimist (vt võimlemisruum). Samas asub ka töökoht majandusjuhatajale.	10000
Töömeheruum		D	Eraldi ruumi töömees/majahoidjale ei ole. Riietumiseks ja töövahendite hoidmiseks kasutab ühte soklikorrusel asuvat pisikest hoiuruumi, mille viimistlus on robustne. Vajab kohest rekonstrueerimist.	5000
	ei ole			
Koridorid ja trepikojad		C	Treppidel kasutatud ebatasaseid ja kulunud paekivist astmeplaate. Lagedes kohati läbijooksudest tingitud laike. Seinte viimistlus rahuldav. Valgustus amortiseerunud. Vajavad rekonstrueerimist.	15000
Tehnosüsteemid				
Küttesüsteem		C	1993.a. Rekonstrueerimise käigus vahetati välja torustikud, kuid malmist küttekehad jäid vanad. Puuduvad termoregulaatorid ning liiniseadeventiilid. Olemasolevad ventiilid ei toimi ning reguleerimine on puudulik. Süsteem	90000
Tüüp				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem			Puudub	120000
	ei ole			
Tugevool		C	Olemasolev elektripaigaldis on vana ja rekonstrueerimata. Puuduvad andmed kontrollmõõdistuste kohta. Vajab rekonstrueerimist.	110000
ATS		C	Olemasolev süsteem toimib, kuid andurite tagatud tööaeg on käes. Vajalik on vähemalt andurid välja vahetada uute vastu.	15000

Vesi ja kanalisatsioon	C	Puuduvad andmed rekonstrueerimiste kohta - järelikult vanad. Seni avariisid esinenud ei ole. Vajavad rekonstrueerimist	30000
Territoorium			
Teed, platsid	C	Teede ja platside katendid on amortiseerunud (pragunenud asfaltbetoon) ja vajavad rekonstrueerimist	40000
Katendid			
Õueala välisvalgustus	C	On olemas - osa valgusteid on fassaadil ja on ka postidel asetsevad valgusteid. Postid ja valgustid on amortiseerunud ning vajaksid väljavahetamist.	20000
on			
Kokku			731000

LASTEAED POKU

Pürdekonstruktsioonid			
Välistrepid	A/D	Kahel trepikojal trepid lagunened	8000
Materjal			
Siseruumid			
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)	D	Köögi teenindus tambur külm,puudub kütte. Tamburi välisuksele on vajalik vahetada uksetihendid. Köögi projekt valmis LA ootab remonti.	90000
Tehnosüsteemid			
Küttesüsteem	C	süsteem vana ja ei allu reguleerimisele, käidukorraldaja ei oska La aidata, vajalik teha ÜV	100000
Tüüp			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	Köögis ja paari keldriruumis on olemas, ülejäänud hoones vajab tulevikus väljaehitust	140000
on			
Tugevool	C	Peakilbi kaitsmed ei vasta nõuetele, rühmakilpides puuduvad kaitsmete nimekiri. Kaabeldus vajab mõõdistust. Käidutööd lõppjärgus. Valgustus rühmade toiduplokkides ei vasta nõuetele, puudub kohtvalgustus.	60000
Vesi ja kanalisatsioon	C	Torustik ehituse algusest ja tuleb pidevalt remontida. WC pottide loputuskastide mehhanismid kulunud, pidevad probleemid.	30000
Territoorium			
Piirdeaed	C	Aiavõrk vajab osaliselt vahetust. Paigaldada uued väravad.	5000
on			
Tüüp			
Teed, platsid	C	Maja esine plats vajab kohtparandusi	30000
Katendid			
Õueala välisvalgustus	C	Vaja on täiendavat valgustust nii hoone külge kui territooriumile	8000
on			
Õueala mänguvahendid			
Õuepaviljonid	C/D	5 tk Kolme vanemat paviljoni vajavad vahetust	20000
Kokku			491000

LASTEAED PÄÄSUPESA

Pürdekonstruktsioonid				
Välisseinad	D	Paneeli vuugi tihendid puuduvad - vaja uuesti täita.	160000	
Materjal				betoon
Välisviimistlus				värv
Vundament	C	Vundament soojustamata ja puudub hüroisolatsioon. Suure lume sulamisega on kevadeti keldris vesi sisse tulnud.	80000	
Materjal				betoon
Välisüksed	A/D	Keldri puidust välisüks vajab väljavahetamist sest ei vasta evakuatsiooninõuetele ning ei ole sooja- ega tuulepidav.	20000	
Tüüp				alumiinium
Välistrepid	D	Köögi toimkonna välistrepi astmete tasapind amortiseerunud. Vaja tasandada.	6000	
Materjal				betoon
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 2 – Vembu Tembu (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)	C	WC vajab san.remonti, elektripaigaldus ja valgustus amortiseerunud, seinad ja laed vajavad uuesti viimistlemist. Köögi-boks vajab rekonstrueerimist.	25000	
Rühmakompleks nr 7 – Lotte (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C/D	WC vajab san.remonti, elektripaigaldus ja valgustus amortiseerunud, seinad ja laed vajavad uuesti viimistlemist. Kööginurk vajab rekonstrueerimist, ruumi lagi rulehtlik	25000	
Rühmakompleks nr 3 – Päikesepõnn (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000	
Rühmakompleks nr 5 – Õnnelapsed	C	WC kööginurk ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000	

(mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000
Rühmakompleks nr 4 – Lepatriinu (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000
Rühmakompleks nr 10 – Kukupai (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000
Rühmakompleks nr 6 – Pääsusaba (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000
Rühmakompleks nr 8 – Muumi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud, ruumi lagi tuleohtlik	25000
Rühmakompleks nr 1 – Mesimumm (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C/D	Elekter ja siseviimistlus amortiseerunud. WC remont pooleli - paigaldada täiendav kraanikauss, wc ukсед, koristaja kapp jne.	15000
Rühmakompleks nr 9 – Sipsik (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000
Rühmakompleks nr 11 – Mõmmik (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC, kööginurk, ruumide viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	25000
Saal	D	Ripplagi vajab uuendamist, osaliselt ripplagi tuleohtlikust materjalist. Põranda aluspind lainetab.	20000
on			
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)	D	Puudub sissepuhke ventilatsioon ja põrandas katlatrapp, puudub eraldi riietus ja pesuruum köögi personalile.	90000
Töömehetuum	D	viimistlus ja elektripaigaldis amortiseerunud	5000
on			
Tehniline kelder	D	Osaliselt torud väljavahetamata ja isoleerimata.	20000
Tehnosüsteemid			
Küttesüsteem	C	Radiaatorid vahetatud kuid küttesüsteem tasakaalustamata. Mõmmiku rühm ja õpetajate tuba on suurte külmadega jahedad.	60000
Tüüp			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	C	Ventsüsteem asub keldrikorrusel basseineruumides. Ventilatsiooni torustik roostetab osaliselt niiskuse ja kloori kasutuse tõttu.	180000
on ei ole			
Tugevvol	C/D	Kilbiruumil puudub tuletõkkeuks. Peakilp ja jaotuskilbid vahetatud, kuid kilbivõimsused on vajaka. Rühmades ja koridorides va. Õnnelapsed on el paigaldis amortiseerunud. Vahetusega tegeletakse - tuleb pinnapealne juhtmestik.	40000
Vesi ja kanalisatsioon	A/C	Torustikud osaliselt vahetamata ja isoleerimata.	20000
Krundisisesed välisvõrgud			
Vesi ja kanalisatsioon	C	amortiseerunud. Kanalitorustik aegajalt ummistub kuna puu juured kasvavad torustikest läbi ning tekitavad ummistuse. Kalda tee 2 poolne kanalitorustiku osa on olnud probleemne ummistuste tõttu.	10000
Territoorium			
Piirdeaed	C	Aia mõned moodulid amortiseerunud.	4000
on			
Teed, platsid	C	Siseõue asfalt vajab uuendamist	40000
Katendid			
			Kokku 1020000

LASTEAED RISTIKHEIN

Piirdekonstruktsioonid				
Katus	C	Katus soojustamata. Probleeme ei ole täheldatud.	70000	
Katuse tüüp				lame
Katusekatte materjal				sbs
Välisseinad	C	Fassaadid soojustamata.	170000	
Materjal				tellis
Välisviimistlus				vuuk
Välisrepiid	A/D	A -korpuse õuepoolne trepikoda vajab rekonstrueerimist.	6000	
Materjal				r/b pesubetoon
Siseruumid				
Võimlemisruum	D	Keldrikorrusel, puudub ventilatsioon. Suured akustikaprobleemid.	10000	
on ei ole				

Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		A/D	Uues osas, köögis ja väikeses rühmas olemas, muus osas puudub	100000
on	ei ole			
Tugevpool		D	Puudub elektrinõetekohasuse tunnistus, kilbid ja magistraalid vajavad rekonstrueerimist.	90000
Territoorium				
Teed, platsid		A/D	Õueala mingis osas rekonstrueeritud. II etapp teostamata. Ümber maja trasside taastamine tegemata!	80000
Katendid	liiv + asfalt			
Õueala välisvalgustus		D	Puudub	20000
on	ei ole			
				Kokku 546000

LASTEAED RUKKILILL

Pürdekonstruktsioonid				
Katus		D	Katus soojustamata ja amortiseerunud. Katuse luugid lekivad. Vihmaveerennid amortiseerunud	50000
Katuse tüüp	lame			
Katusekatte materjal	rullmaterjal			
Välisseinad		D	Terrassiitkrohviga fassaadi viimistlus. Hoone fassaad krohvikahjustustega, mõraline ja niiskuskahjustustega	100000
Materjal	tellis			
Välisviimistlus	terassiitkrohv			
Välisüksed		B/D	Majandustiivas 3 amortiseerunud puidust välisust, mis on ebatihedad ja ei pea sooja. Puituksed vahetatud peasissekäikudel ning abiruumidel, kokku 7 tk.	1000
Tüüp	puit			
Välistrepid		C	amortiseerunud, lagunened ning puuduvad jalapuhastusrestid	8000
Materjal	betoon			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 1 – Päikesejätkud (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		C	Põrandad amortiseerunud	15000
Rühmakompleks nr 4 – Õnnelapsed (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		C	Põrandad amortiseerunud	15000
Rühmakompleks nr 6 – Liblikad (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		C	Põrandad amortiseerunud	15000
Saal-võimlemisruum		C		18000
on				
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)		B/D	Puudub kaasaegne ventilatsioon. Puudub eraldi personali duširuum	120000
Töömeheruum		C		2000
on				
Pesuladu 3tk		C		5000
on				
Tehnosüsteemid				
Küttesüsteem		D	Amortiseerunud. Päikesejätku ruum jääb suure külmega jahedaks kuna ruumid asuvad küttesüsteemi lõpus.	50000
Tüüp	ühetusüsteem			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		D	Puudub.	80000
	ei ole			
				Kokku 479000

LASTEAED SASS

Siseruumid				
Rühmakompleks nr 1 – Mõmmid (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		B/C	riietusruum vajab kap.remonti, rühmaruumi põrand amortiseerunud	15000
Rühmakompleks nr 2 – Lepatriinud (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)		B/C	riietusruum vajab kap.remonti, rühmaruumi põrand amortiseerunud	15000
Töömeheruum		D	viimistlus puudub, keldriruumis	3000
on				
Pesuladu		C	põrandad vajavad remonti	10000
on				

Koridorid ja trepikojad	C	põrandatel metlahhplaadid, valgustid amortiseerunud	15000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	Ainult köögis.	60000
ei ole			
Vesi ja kanalisatsioon	D	püstakuid osaliselt vahetatud, osaliselt amortiseerunud torustikud	30000
Kokku			148000

LASTEAED SIREL

Siseruumid			
Tehniline kelder	C	Ainult vanemas hooneosas osaliselt olemas kelder, mida hetkel kasutatakse ainult töövahendite hoidmiseks, sest puudub ventilatsioon ning õhk on ummuksis. Mõned aastad tagasi ilmus seen, mis tõrjuti. Personal sooviks kasutusele võtta köögi-	10000
Õueala mänguvahendid			
Õuepaviljonid	D	Olemasolev õuepaviljon on ca 60 aastat vana ja täiesti amortiseerunud - vaja on kohe rajada uus!	20000
Kokku			30000

LASTEAED TRIINU JA TAAVI

Päärdekonstruktsioonid				
Välisseinad		D	Paneeli vuugi tihendid puuduvad - vaja uuesti täita.	210000
Materjal	betoon			
Välisviimistlus	värv			
Katus		D	Parapeti ühendused kleebitud rullmaterjaliga. Vajalik uute karniisiplekkide paigaldus- suurte vihmadega kahe rühmaruumi pikkuses tuleb vesi sisseakna ülevalt äärest	115000
Katuse tüüp	lame			
Katusekatte materjal	SBS			
Välisrõõp		C	Jooksvalt remonditud. Osa vaja veel remontida	6000
Materjal	r/b			
Siseruumid				
Rühmakompleks nr 2 – Põnnid (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/valgustid-D	Magamisruumis vanad valgustid-D	4000	
Rühmakompleks nr 3 – Mummi (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/WC-D	WC-D; Rühmaruumi põrand, vana ning paigatud-D;	25000	
Rühmakompleks nr 4 – Lepatriinu (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/põrand-D	Riietusruumi põrand -D;Paar vana niiskuskahjustust vaja viimistleda. Rühmaruumi põrand-D	15000	
Rühmakompleks nr 5 – Päikeselapsed (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/põrandad D	Magamisruumi, riietusruumi ja magamisruumi põrandakate-D; muidu korras	15000	
Rühmakompleks nr 7 – Pätu (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/põrand -D	Põrandakate-D	15000	
Rühmakompleks nr 9 – Krõll (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/WC-C	WC vajab remonti.	12000	
Rühmakompleks nr 13 (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	A/D	Päikesekaitse sirme vaja- D	10000	
Tervishoiutöötaja ruum	C	Meditsiiniplokk- C	5000	
on X				ei ole
Basseini pesu- ja riietusruumid	A/D	Põrandakate-A; seinad-D	20000	
on X				ei ole
Saal		B/valgustid-D	Vanad, ripuvad, ohtlikud valgustid. Soovitakse venti saalile, vanad kaardus aknad- ca 12a vanad	25000
on X	ei ole			
Pesuladu		C	Kehva-C	10000
on X	ei ole			
Tehnosüsteemid				
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	Hoones osaliselt, rühmades puudub.	180000	
ei ole				
Küttesüsteem		C	Rõhk langeb süsteemis paari päevaga-C. Vanad torud ja radikad.	140000
Tüüp	kaugküte			

Vesi ja kanalisatsioon	B/C	Ehitise aegne. Kontrolli all. Maija tulev veetoru vana - C	40000
Territoorium			
Teed, platsid	A/C	2011.a. Remonditud jooksvalt. Majandushoovipoolne teekatte osa koos kaevudega vajab korrigeerimist.	20000
Katendid			
			Kokku 867000

LASTEAED TÖRUKE

Siseruumid			
Töömeheruum	D	tehnilises keldris, viimistlus puudub	3000
on			
Tehniline kelder	D	Torustik vajab kiiret väljavahetamist ja isoleerimist, on juba kümmekond aastat avariihohtlik. Mittetöötav katel vaja demonteerida ja utiliseerida, sõeruum puhastada.	20000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	On ainult köögis.	90000
ei ole			
Vesi ja kanalisatsioon	D	Torustikud amortiseerunud, keldris lekivad, paigatud. AVARIIHOHTLIK	30000
Õueala mänguvahendid			
Õuepaviljonid	B/D	1 olemas, on vaja 1 juurde.	8000
			Kokku 151000

LASTEAED TÄHTVERE

Pürdekonstruktsioonid			
Katus	C	Rekonstrueeritud ei ole, teostatud kohtparandusi erinevatel aegadel, hetkel läbijooksusid ei ole tuvastatud. Kasutaja sõnul jäävad äravoolu lehrite ümbrusse suured lombid, kuna kalded katusel on valed. On esinenud ka äravoolude ummistusi.	110000
Katuse tüüp	lamekatuse		
Katusekatte materjal	rullmaterjal		
Välisseinad	C	Vuugikohtade tihendamine teostatud 2013 aastal. Välisseinad soojusmaterjaliga, originaalviimistluses.	180000
Materjal	paneel		
Välisviimistlus	värv		
Vundament	D	Vundamenti vajumisi täheldada ei ole. Niiskus keldris. Liigkütmine.	100000
Materjal	suurplokk		
Siseruumid			
Rühmakompleks nr 5 - Pokud (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B/D	WC remonditud, Rühmaruum ja eelkõige magamisruum amortiseerunud. Põrandakatted mitte nõuetekohases seisukorras. Mitmel korral paigatud ja varjatud vaipadega. Seinad ja laed keskmises seisukorras, Valgustid magamisruumides	15000
Rühmakompleks nr 9 – Päikeselapsed (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	WC remonditud. Garderoobi ja magamisruumi põrandakattematerjalid amortiseerunud. Seinad, laed keskmises seisukorras. Kööginurk vajab väljavahetamist. Mööbel amortiseerunud (sisse ehitatud kapid) ja moraalselt vananenud	15000
Rühmakompleks nr 11 – Krõllid (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	D	WC rekonstrueerimata - kõige halvemas seisukorras. Lasteaia sõnul teostavad ise selle rekonstrueerimistööd 2015 suvel. Ruumides põrandakatte kulumise jäljed ja mõnel pool paigad või katkised kohad. Seinad keskmises seisukorras, lae ja	15000
Tervishoiutöötaja ruum	C	Keskmises seisukorras.	3000
on	ei ole		
Personali wc	C	Keskmises seisukorras. Maja soovib wc rekonstrueerimist.	4000
on	ei ole		
Saal	C	Keskmises seisukorras	15000
on	ei ole		
Tehniline kelder	D	Selgelt ülekõetud. Temperatuur kõrgem kui ülemistes ruumides, torustikud isoleerimata. Kasutaja sõnul ka kõrge pinnavei / sajuvee sissevool, mistõttu mõnel kuul kuni 30 cm vett keldris.	40000
Koridorid ja trepikojad	C	Keskmises seisukorras	16000
Tehnosüsteemid			
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem	D	On ainult köögis ja lisarühmades	160000
on	ei ole		
Küttesüsteem	D	Küttesüsteem vajab rekonstrueerimist. Küte tasakaalust väljas, puudulik kütteautomaatika.	140000
Tüüp	Radiaator+küttesüst		

Tugevool		A/C	Valgustid vahetatud enamikes rühmaruumides. Enamikes magamisruumides valgustid vahetamata.	60000
Vesi ja kanalisatsioon		D	Magistraalid vahetamata. Ruumide remondi käigus vahetatud torud kuni magistraalini.	30000
<i>Krundisisesed välisvõrgud</i>				
Sadeveekanaliseatsioon		D	Püstakud osaliselt väljavahetatud. Ülejäänud vajavad rekonstrueerimist.	15000
on	ei ole			
<i>Territoorium</i>				
Teed, platsid		A/C	1/3 uuesti asfalteeritud 2014 aastal. Majandusõu vajab esmajärjekorras tegemist.	20000
Katendid				
Õueala välisvalgustus		D	Maja ise paigaldanud 2 prožektorit maja külge. Muu hoov valgustamata.	20000
on	ei ole			
Kokku				958000

Seisund:

- A – ei vaja rekonstrueerimist lähema 10a jooksul
- B – vajab rekonstrueerimist 5-10a jooksul
- C – vajab rekonstrueerimist 5a jooksul
- D – vajab kohest rekonstrueerimist